

Số: 1.7.75/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/KDTM-PT ngày 09 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 16/2018/KDTM-ST ngày 17 tháng 4 và ngày 15 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 84/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với thửa đất số 35, tờ bản đồ số 38 tại khu 7, thôn Thụy Lôi, xã Thụy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội diện tích 260m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ243424 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 15/11/2004 đứng tên Hộ gia đình ông Lê Tuấn Hào theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 4175.2010/HĐTC ngày 30/11/2010 được ký kết giữa hộ gia đình ông Lê Tuấn Hào với Ngân hàng Thương mại cổ phần và Toàn bộ tài sản gắn liền với đất;

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

- Có năng lực pháp lý thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật;
- Có kinh nghiệm, uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá đề thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 16/8/2023 đến hết 17 h00 ngày 21/8/2023 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; SĐT Liên hệ: 0901.776.739.

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huế
Nguyễn Thị Hoàng Huế